

## Pronájem bytu 3+1, Francouzská, Poruba, 13700 Kč/měs, 69 m<sup>2</sup>

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava

**13 700 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6289 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem v Porubě - ideální pro rodinu i studenty. Hledáte pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Ostravy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, světlý a prakticky řešený byt 3+1 o výměře 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt nabízí skvělé dispoziční řešení vhodné jak pro rodinu s dětmi, tak pro skupinu studentů. K dispozici jsou dva samostatné neprůchozí pokoje a jeden prostorný průchozí pokoj, který může sloužit jako obývací pokoj, ložnice nebo společenská místnost.

Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba s vestavěnými šatními skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, troubou, jídelním stolem a židlemi. Součástí bytu je také zasklený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně. Byt je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností

Byt se nachází v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, která nabízí výbornou dostupnost služeb i dopravy. Pouhé dvě minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka Kubánská s pohodlným spojením do všech částí Ostravy.

V okolí najdete mateřské a základní školy, Vysokou školu báňskou, Fakultní nemocnici Ostrava, lékárny, obchody i restaurace. Milovníci aktivního života ocení blízkost sportovišť, workoutových hřišť, koupaliště, krytého bazénu, zimního stadionu Sareza či kulturního domu Poklad.

Pro relaxaci a procházky jsou v dosahu oblíbená místa jako Myslivna, Zámecký rybník, areál Skalka nebo Planetárium Ostrava.

Podmínky pronájmu

K nastěhování ihned

Domácí mazlíčci po dohodě s majitelem

Nájemné včetně energií a pojištění bytu: 19 989 Kč/měsíc

Vratnou kauci je možné uhradit ve dvou měsíčních splátkách

Energetická náročnost budovy: třída D

Byt pronajímá služba Ideální nájemce, která zajišťuje férové a bezstarostné bydlení. Samozřejmostí je pomoc s administrativou, nastavením plateb i podpora správců po celou dobu nájmu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto příjemného bytu v srdci Poruby.

Vyřizuje  
**Dana Oralová**  
Tel.: 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)