

Prodej pozemku 1.930 m²

Švabínská, 33808, Zbiroh

6 369 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 1 930 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 930 m² - kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku, rovinatý terén, dostupnost Praha-Plzeň. Místo pro stavbu rodinného domu nebo jako investiční příležitost v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy i Plzně.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- Celková plocha pozemku: 1 930 m². Velkou výhodou je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné stavební parcely.
- Inženýrské sítě: Elektřina, vodovodní a kanalizační přípojka na hranici pozemku (není nutné řešit vlastní studnu ani septik).
- V osobním vlastnictví bez právních závad.
- Typ pozemku: navržená v územní plánu jako plocha určená pro bydlení - venkovská (výška budov maximálně dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví, min. podíl zeleně 50 % a min. velikost stavebního pozemku pro umístění budovy 700 m²).
- Terén: rovinatý a kompletně oplocený pozemek.
- Okolí: minimum okolní zástavby - jen pár rodinných domů, klid a soukromí
- Přístup: zpevněná příjezdová cesta - bez problémů přístupná i pro stavební techniku.

LOKALITA & OBČANSKÁ VYBAVENOST & DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

- Zbiroh leží přímo na rozhraní Brdské vrchoviny a Křivoklátska. Od prvních brdských lesů a samotné Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Brdy je vzdálen jen přibližně 6 až 10 kilometrů vzdušnou čarou podle toho, do které části pohoří míříte.
- Nájezd na dálnici D5 v krátké dojezdové vzdálenosti. Plzeň přibližně 35 minut autem a Praha (Zličín) přibližně 35-40 minut.
- Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost (mateřská a základní škola, obecní úřad, policie, energetici, stavební úřad, praktický lékař i zubař).

SHRNUTÍ

- Velký rovinatý terén a bezproblémový přístup.
- Inženýrské sítě na hranici pozemku.
- Dobrá dostupnost do Prahy i Plzně.
- Klidná lokalita s minimální okolní zástavbou.
- Kompletní občanská vybavenost v místě.
- Možnost rozdělení na dvě stavební parcely.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz