

## Prodej Rodinný dům, 79

36001, Kolová

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě, které spojuje pohodlí venkova s výbornou dostupností do Karlových Varů? Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Kolová, která patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení v blízkosti krajského města.

Dům o zastavěné ploše 101m<sup>2</sup> stojí na prostorném pozemku o výměře 971 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Součástí domu je také terasa o velikosti 22 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení s rodinou a přáteli. Pozemek je kompletně oplocen betonovým plotem, který zajišťuje vysokou míru soukromí. Vjezd na pozemek je řešen elektrickou bránou. K dispozici jsou dvě parkovací stání a příjezdové i zpevněné plochy ze zámkové dlažby.

Rodinný dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm a disponuje praktickou dispozicí 4+kk. Součástí domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem vč. vestavných spotřebičů, tři samostatné pokoje, prostorná koupelna a technická místnost s druhou toaletou. Nemovitost je nepodsklepená a nabízí komfortní bydlení s důrazem na nízké provozní náklady ( 6500,- Kč/měs )

Tepelnou pohodu zajišťuje podlahové vytápěním v celém domě. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a disponuje třífázovou elektrickou přípojkou 230/400 V.

V současné době probíhá příprava podkladů ke kolaudaci.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Novostavba rodinného domu 4+kk o 101m<sup>2</sup> zastavěné plochy

Pozemek 971 m<sup>2</sup>

Terasa 22 m<sup>2</sup>

Podlahové vytápění

Veřejný vodovod a kanalizace

Elektrická vjezdová brána

Dvě parkovací místa na pozemku

Kompletní oplocení betonovým plotem

Prodej včetně vybavení

Nádrž na dešťovou vodu o objemu 4m<sup>3</sup>

Klidná lokalita v blízkosti Karlových Varů

Obec Kolová nabízí příjemné rodinné prostředí, základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami a zároveň rychlé spojení do Karlových Varů.....

Tato nemovitost tedy představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní, úsporné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s dostatkem soukromí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118301.

---



Vyřizuje

**Kamila Vojtášková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)