



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00115

## Prodej novostavby domu 240m<sup>2</sup>, pozemek 1615m<sup>2</sup>, Nová Ves u Českých Budějovic

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost

37315, Nová Ves

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1615 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné části obce Nová Ves u Českých Budějovic.

Dům byl zkolaudován v roce 2023 a nabízí velkorysou užitnou plochu 240 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je také samostatně přístupná garáž pro dva automobily s vlastním sociálním zázemím.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 615 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle představ budoucích majitelů. Zastavěná plocha domu a garáže činí 351 m<sup>2</sup>, navazující zahrada má výměru 1 264 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou instalovány dvě retenční nádrže o celkovém objemu 14 m<sup>3</sup>, připravené pro budoucí využití při zavlažování zahrady. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. V technické místnosti je zároveň připravena instalace pro tepelné čerpadlo systému vzduch-voda.

Dům se nachází ve velmi pokročilé fázi dokončení. Fasáda včetně zateplení je již realizována, chybí pouze finální vrstva omítky, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si konečný vzhled domu podle vlastních představ. Dokončeny nejsou ani terénní úpravy, oplocení, venkovní žaluzie a venkovní osvětlení. V interiéru zbývá osadit obložkové zárubně, interiérové dveře, topné žebříky, zrcadla a další drobné dokončovací prvky.

Dispozice domu byla navržena do tvaru písmene U s důrazem na soukromí, komfort, dostatek prostoru a přirozeného denního světla. Součástí vybavení je také příprava pro videodomovніка. Nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Českých Budějovic.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s velkým pozemkem a možností dokončit finální detaily přesně podle svého vkusu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:** [reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)