

Výjimečný byt 3+1 se třemi balkóny a nízkými náklady na bydlení

3 990 000 Kč
za nemovitost

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 se třemi balkóny v oblíbené lokalitě Skřivánek

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu, nebo zajímavou investiční příležitost? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Skřivánek, v ulici Hoření. Byt zaujme nejen svým praktickým uspořádáním a velkorysou výměrou, ale také výjimečným benefitem v podobě tří balkónů, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.

Velkou předností je lokalita, která patří mezi nejoblíbenější části města. V bezprostřední blízkosti domu se nachází Základní škola Elišky Krásnohorské, mateřská škola, obchody, zastávky MHD i další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné během několika minut, přesto okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Díky své dispozici je ideální pro rodinné bydlení, zároveň však představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního pronájmu.

Dalším významným bonusem jsou velmi nízké měsíční náklady a nízký fond oprav, což ocení jak budoucí majitelé, tak investoři.

Pokud hledáte prostorný byt ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností služeb, škol i centra města, neváhejte mne kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Byty s podobnou dispozicí, třemi balkóny a takto výhodnou polohou se na trhu objevují jen zřídka. Ev. číslo: 656511.



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 728 292 969**E-mail:** janurova-pokrovskij@dumrealit.cz