

Rodinný dům v Kozlově

Střelské Hoštice

2 850 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme rodinný dům v Kozlově, části obce Střelské Hoštice v okrese Strakonice. Nemovitost se nachází mimo záplavové území na klidném místě v tiché ulici a nabízí nádherný výhled na řeku Otavu i okolní krajinu. Právě kombinace soukromí, blízkosti vody a krásných výhledů dává této nemovitosti jedinečný charakter.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí přesně podle vlastních představ. Zastavěná plocha domu činí 144 m². Nemovitost je podsklepená a součástí jsou také hospodářská stavení a stodola, které rozšiřují možnosti využití. Další potenciál nabízí také možnost vybudování obytného podkroví.

Celková výměra pozemku je 460 m². Zahrada je řešena kaskádovitě a díky své orientaci nabízí příjemný prostor pro odpočinek s výhledem na řeku. Přímou se nabízí vybudování terasy, odkud si můžete naplno užívat klidné prostředí a krásné výhledy. V blízkosti je také možnost kotvení lodě, což ocení zejména rybáři, milovníci vodních sportů nebo každý, kdo hledá místo pro relaxaci v kontaktu s přírodou.

V domě se nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta. Nemovitost je napojena na vodovod, k dispozici je také vlastní studna a odpad je sveden do septiku.

Samotný Kozlov nabízí autobusovou zastávku a hospodu. Ve vedlejších Střelských Hošticích, vzdálených jen několik minut chůze, najdete základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, mateřské a základní školy, prodejny potravin, pošty, restaurace, sportovišť a dalších služeb pro každodenní život.

Pokud hledáte nemovitost s výjimečnou polohou u vody, krásnými výhledy, dostatkem soukromí a možností realizovat vlastní představy o bydlení či rekreaci, může být právě tato nabídka tou pravou.

Rádi vás nemovitostí provedeme. Těšíme se osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Matyáš Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773604679

E-mail: matyas.stanek@re-max.cz