

## Pronájem bytu 1+kk

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

### 18 990 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 3583 ,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 22573

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný a moderní byt o dispozici 1kk v samém srdci lokality Praha-Vysočany. Byt o celkové výměře 33 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí nového moderního cihlového domu s výtahem. Již v ceně je prostorný sklep a velká zahrádka. Byt je volný k nastěhování ihned.

Byt se nabízí částečně nevybavený. Nadstandardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně vestavěné lednice, myčky a klasické trouby. Součástí je také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je z velké části nezařízena. Vstupní hala disponuje úložnými prostory v podobě vestavěné skříně. V koupelně najdeme sprchový kout, topný žebřík a toaletu.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Ve vedlejších ulicích se nachází supermarkety Lidl, Albert a Billa. V těsné blízkosti se parky a sportoviště. Výborné spojení s centrem zajišťuje tramvajová zastávka Kabešova a metro linky B. Parkování je zde možné v podzemní garáži a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spousta krásných míst včetně okolí řeky Rokytky, které nabízí sportovní vyžití.

O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)