



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00407

## 2+kk 54 m<sup>2</sup> + balkon a gar.stání, Praha 10 Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**24 000 Kč**  
za měsíc

+ 5500 Kč záloha na služby a energie vč. vysokorychlostního internetu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, nový byt 2+KK 54 m<sup>2</sup> + balkon 5,7 m<sup>2</sup> + komora přímo v bytě, 3. NP s výtahem, na Z, J, v novostavbě, příjemný výhled. V ceně nájmu je i prostorné garážové stání přímo v přízemí domu. Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným prostorným mrazákem, s vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří.

Jídelní stůl, dvě židle.

V obývacíku je lesklá bílá sestava pod TV + stojací lampa..

Do bytu je možné dodat zcela novou rozkládací pohovku (viz. foto).

V chodbě vysoká vestavná šatní skříň a vysoký vestavný botník, věšáková stěna, zrcadlo.

Z chodby je vstup do komory s dalšími velkými úložnými prostory a botníkem.

V ložnici vysoká šatní skříň. Vstup do ložnice přímo z chodby, oproti půdorysu je oddělena příčkou.

Koupelna s umyvadlem, zrcadlem, vanou s transparentní skleněnou zástěnou pro sprchování, závěsné WC, závěsnými skříňkami, přípojka na pračku včetně pračky.

Ve všech oknech a balkonových dveřích jsou horizontální žaluzie.

Na balkónu je balkonový stolek + dvě balkonová křesla.

Prostorné garážové stání s ovládáním otevírání garážových vrat mobilním telefonem.

Přípojka na telefon. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt s dostatkem klidu a soukromí.

Velmi oblíbená atraktivní rezidenční lokalita komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAILPark s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další).

Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.

Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště,

dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení, zcela nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová sportovní hala. Součástí je i hřiště s umělou trávou třetí generace a dva tenisové kurty s antukovým povrchem. Cyklisté mohou využít novou cyklostezku, milovníkům golfu je k dispozici Golf Hostivař, vzdálený 10 minut jízdy. Bezprostřední blízkost krásné přírody nabízí řadu sportovního a volnočasového vyžití, jako je běhání, jízda na kole či in-line bruslích, rybaření či procházky v blízkém přírodním parku Hrušov.

---



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:** [ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)