

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Švabinského

Švabinského, 35601, Sokolov

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli milujete výhledy do dálek a žádný hluk od sousedů nad Vámi, tak tenhle byt čeká na Vás! Z jižně orientované lodžie s posuvným prosklením uvidíte Sokolov tak, jak ho neznáte - slunce, prostor a výhledy, které Vám zlepší náladu i v pondělí ráno. Byt má plastová okna, jinak je v původním, ale udržovaném stavu - můžete se rovnou nastěhovat nebo si ho krásně upravit podle svých přání. Dům je pečlivě spravovaný a udržovaný, s novým, prostorným výtahem, který umožňuje bezbariérový přístup až do bytu. Stojí ve skvělé a velice oblíbené lokalitě, kde máte vše na dosah a přitom dost klidu na pohodové rodinné bydlení. V bezprostředním okolí jsou ZŠ, MŠ, nákupní centrum, Areál zdraví, lékaři, lékárna, zastávky MHD, restaurace, atd. Důležití jsou i klidní a slušní sousedé. Součástí bytu je i sklepní kóje. Jestli se Vám byt líbí, neváhejte dlouho a domluvte si prohlídku. Financování Vám vyřídíme bez zbytečných průtahů a zdarma. Budeme se těšit.



Vyřizuje

**Bajgar Marcel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)