

## Nový apartmán s terasou a parkovacím stáním v prestižní čtvrti.

Nad Červenkou, 29301, Čejetice, Mladá Boleslav

**15 900 Kč**

za měsíc

+ 2500 Kč poplatky, +  
parkovací stání, jistota 2x  
nájem a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový apartmán 1+kk+terasa+sklep+parkovací stání, Nad Červenkou, Mladá Boleslav - Čejetice, Středočeský kraj.

Vytvořte si zázemí ve zcela novém apartmánu s velkorysou terasou a zajištěným parkovacím místem ve vyhledávané čtvrti Mladé Boleslavi.

Hledáte místo, které vám poskytne nadstandardní zázemí? Ocenili byste vzdušný a vkusný interiér s maximem moderního komfortu a prostornou vlastní soukromou terasou s příjemným výhledem, na které si můžete kdykoli třeba vypít kávu nebo se jen tak v klidu zasnít? Chcete mít vždy zajištěné parkování prakticky u domu? A zdá se Vám ideální mít dobře dosažitelné plně vybavené město a současně v pěším dosahu také přírodu? Pak neváhejte, ať vám tato nabídne neunikne.

Velmi vkusný interiér je vybaven i klimatizací, rekuperací, předokenními roletami, podlahovým vytápěním, optickým internetovým kabelem a novými spotřebiči. K dispozici je obývací prostor s kuchyňským koutem (24,81 m<sup>2</sup>), na který po celé délce navazuje terasa (7,72 m<sup>2</sup>). Dále zde najdete vstupní chodbu (5,61 m<sup>2</sup>) a velkou koupelnu se sprchovým koutem (4,77 m<sup>2</sup>). K ateliéru patří také sklep/komora (1,98). A vítaným benefitem je možnost parkovacího stání u domu.

Nová budova je esteticky velmi zdařilá, má bezbariérový přístup, využívá moderní technologie (tepelné čerpadlo, solární panely) a je zařazena do energetické třídy B - Velmi úsporná. Parková úprava kolem budov, včetně soukromého vnitrobloku, zvyšuje celkový mimořádně příjemný dojem.

Ateliér se nachází v místě s dobrou dostupností Mladé Boleslavi (autem, pěšky i MHD) a přesto nabízí klidnou, téměř venkovskou atmosféru s pěknými výhledy do okolí, obchodem, knihovnou a sportovišti v místě i s blízkou cyklostezkou podél malebné řeky Jizery.

Mladá Boleslav je moderním městem s plnou vybaveností, kulturním i sportovním zázemím, výbornou dopravní obsluhou autobusy i vlaky, mnoha pracovními příležitostmi. Strategické umístění v Pojizeří, mezi Prahou a Libercem, blízko Jičína, nedaleko Českého ráje, Máchova kraje i Jizerských hor, významně zvyšuje atraktivitu tohoto místa.

Cena: měsíční nájemné 15900 Kč plus poplatky (cca 2500 Kč), 1200 Kč parkovací stání, jistota 2x nájem a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování dle dohody.



Vyřizuje

**Daniela E. Sivanová MBA**

**Tel.:** +420 603 393 751

**GSM:** +420 603 393 751

**E-mail:** [sivanova@soccer-reality.cz](mailto:sivanova@soccer-reality.cz)