

## Garsonka pro minimalisty s velkým stylem ...

Havlíčkovo náměstí, Havlíčkův Brod

**9 000 Kč**

za měsíc

+ energie

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte obří byt, kde strávíte půlku víkendu luxováním? Tak tenhle to NENÍ. Nabízíme zbrusu nové 1+kk (23 m<sup>2</sup>) ve 4. NP polyfunkčního domu přímo na Havlíčkově náměstí. Je to ideální startovací bydlení pro jednoho člověka, který chce mít všechno po ruce, žít moderně a stylově.

Proč je tohle 1+kk absolutní výhra?

VIP poloha přístupu z náměstí i z Dolní ulice. Do kavárny nebo na nákup dojdete i v bačkorách.

Schody jen pro udržení kondice. Moderní výtah vás vyveze až skoro k posteli. A ta chodba k bytu? Ta je tak dlouhá a prosvětlená, že si v ní můžete dát ranní sprint.

Stylová kuchyňská linka a koupelna se sprchovým koutem a WC, kde je radost začínat den.

Cenový přehled a podmínky.

Nájem - 9 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby - 1 350 Kč/měsíc (zahrnuje vodu, výtah, úklid chodeb, společnou elektřinu v domě atd.)

Elektrina a internet - platba přímo dodavatelům (přepis na nájemníka).

Jistota (kauce) - 18.000 Kč

Odměna RK - 10 900 Kč

Hledáme spolehlivého nájemníka - nekuřáka a bez domácích mazlíčků.

Chcete bydlet v centru dění, ale v naprostém klidu pod střechou? Vyplňte formulář a tenhle minimalistický drahokam může být váš!

P.S. Nestíháte se stěhovat hned? Máme pro vás dobrou zprávu. V domě pro vás chystáme další dva byty o stejné dispozici 1+kk. Aktuálně jsou sice ve stavu „čekání na kuchyňskou linku“, ale prohlédnout si je můžete už teď. Kdo dřív přijde, ten si vybere lepší výhled.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Milan Šedý**

**GSM:** +420602316953

**E-mail:** [milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)