

## Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, balkon, zařízený | Praha 5 - Jinonice |

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

U kříže, 15800, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt o dispozici 1+kk a užité ploše 31 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Jinonice, připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu, bez nutnosti cokoli řešit či dokupovat.

Vstupní chodba s úložným prostorem, koupelna s vanou, WC a umyvadlem (bojler a pračka). Hlavní obytná místnost nabízí rohovou kuchyni s vestavnou troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Byt je prodáván plně zařízen: rozkládací pohovka, vestavná skříň, jídelní stůl se židlemi a křeslo. Na balkonu je stolek se dvěma židlemi.

Měsíční náklady:

- Platby do SVJ činí 2 500 Kč měsíčně
- Elektrická energie (vytápění přímotopy, ohřev vody bojlerem) vychází na 3 000 Kč měsíčně

Jinonice jsou klidnou rezidenční čtvrtí s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra B Jinonice je v docházkové vzdálenosti - na Anděl se dostanete za 3 minuty, do centra Prahy za 15. Obchodní centrum Waltrovka s kompletní občanskou vybaveností (supermarket, lékárna, pošta, restaurace) je 5 minut pěšky. Přímo za domem začíná Prokopské údolí - přírodní rezervace ideální pro procházky, běh i cyklistiku.

Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)