

## Ubytovací zařízení | Mikulov, Koněvova | 19 jednotek | 820 m<sup>2</sup>

**19 500 000 Kč**  
za nemovitost

Koněvova, 69201, Mikulov

<b>Zastavěná plocha:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ubytovací zařízení s výhledem na zámek i Svatý kopeček, v srdci nejnavštěvovanější vinařské destinace jižní Moravy.

Objekt nabízí 18 standardních pokojů a 1 mezonetový apartmán na celkové užitné ploše 820 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 375 m<sup>2</sup>). Tři nadzemní podlaží, jedno podzemní, plné napojení na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn).

### Stav a potenciál

Nemovitost vyžaduje kompletní rekonstrukci, a právě v tom spočívá její hodnota. Po rekonstrukci kupující získává čistý list: sám definuje výsledný standard i dispozice, bez kompromisů se zastaralým interiérem předchozího provozu.

I v současném stavu generuje nadstandardní výnos, takže během přípravné fáze projektu Vám nemovitost generuje příjem.

### Proč Mikulov?

Mikulov je jednou z nejnavštěvovanějších turistických destinací jižní Moravy s celoroční poptávkou. Bohatá vinařská tradice, CHKO Pálava a přímá vazba na Lednicko-valtický areál UNESCO zajišťují stabilní příliv návštěvníků.

Dostupnost Brna (cca 50 km) a Vídně (cca 70 km) přitahuje mezinárodní klientelu - Rakušané, Němci a Slováci tvoří výraznou část návštěvníků. Nabídka kvalitního ubytování v lokalitě přitom dlouhodobě zaostává za poptávkou.

Naši hypoteční specialisté Vám navíc pomohou zajistit nejvýhodnější financování koupě této nemovitosti.

Máte zájem o detailní podklady nebo prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 705 988 887

**E-mail:** [ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)