

**Prodej prostorného rodinného domu (158,6 m²)
na ulici Rodinná, Ostrava - Zábřeh****6 950 000 Kč**
za nemovitost

Rodinná, Ostrava-Jih, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 5+2 ve vyhledávané lokalitě ul. Rodinná, v Ostravě - Zábřehu.

Dům má zastavěnou plochu 102 m², pozemek o celkové výměře 758 m² a garáž s technickou místností o celkové výměře 51 m². Dům je podsklepen téměř pod celou svou plochou.

Dispozice domu je rozdělena na:

- 1. NP: kuchyň, obývací pokoj, pokoj s výstupem na lodžii, předsíň, chodba, koupelna s vanou, toaleta odděleně
- 2. NP: 4 pokoje (v jednom pokoji příprava na kuchyň), z toho jeden s výstupem na prostornou lodžii, chodba, koupelna s vanou, WC umístěno samostatně.

Dům byl postaven ve 20. letech minulého století a přístavba s rozšířením byla zhotovena v roce 1980. Stavba je funkční a obyvatelná, nicméně je spíše určena k modernizaci, a proto je ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost přetvořit si bydlení dle vlastních představ.

V přízemí je vybudována rampa, která sloužila pro bezbariérový přístup invalidního vozíku - lze odstranit, případně si zde můžete vybudovat samostatný vchod a nemovitost takto rozdělit na dvě jednotky.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Okna jsou plastová. Vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle BRÖTJE, který byl pořízen v roce 2021 (samozřejmě platná revize z 11/2025). Bylo provedeno částečné zateplení pomocí desek skelné vaty. Dům je vybaven alarmem s pohybovými čidly. Aktuálně probíhá instalace optického kabelu.

Zahrada je rovná, oplocená a osázena okrasnými dřevinami i ovocnými stromky a keři a poskytne vám dostatek prostoru a klidu pro relaxaci i uprostřed města.

Díky klidné lokalitě a dobré dostupnosti je nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak například i pro spojení bydlení a podnikání - díky své velkorysé výměře vám k tomuto propojení nabízí skvělou příležitost.

Pro zvýšení transparentnosti této nabídky nechal majitel vyhotovit nezávislou technickou inspekci domu, která bude zájemcům k dispozici při prohlídce k nahlédnutí, aby se mohli seznámit s technickým stavem budovy.

Dům je již vyklizen a připraven k předání.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Ericě z REMAXu

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Erika Klobušáková

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774922622

E-mail: erika.klobusiakova@re-max.cz