

Pronájem bytu 1+1 35 m² se zahradou cca 80 m², Prostějov, ul. Vojtěcha Outraty

11 990 Kč
za měsíc

Vojtěcha Outraty, Prostějov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+1 ve 2. patře bytového domu na ulici Vojtěcha Outraty v Prostějově.

Byt o celkové podlahové ploše 35 m² právě prochází kompletní rekonstrukcí a k nastěhování bude připraven od poloviny června. Budoucí nájemník se tak stane prvním obyvatelům po rekonstrukci.

Dispozici tvoří kuchyně o výměře 11,7 m² s novou kuchyňskou linkou, potravinovou skříň a plynovým sporákem s troubou. Z kuchyně je vstup do pokoje o velikosti 17 m², který je bez vybavení a nabízí možnost zařídit si prostor podle vlastních potřeb.

Koupelna je vybavena novým sprchovým koutem s keramickou vaničkou a skleněnou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a závěsným WC.

Vytápění bytu je řešeno plynovými wafkami. Energie budou přepsány přímo na nájemníka, který si tak bude hradit svou skutečnou spotřebu.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o výměře 12,96 m². Sklep je suchý, disponuje přívodem vody a poskytne dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo zahradního náčiní.

Největším benefitem této nabídky je soukromá zahrada o výměře přibližně 80 m², která náleží výhradně k bytu.

Bytový dům aktuálně prochází revitalizací. Již byla vyměněna okna a v plánu je také úprava společných prostor, zateplení a nová fasáda.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s rychlou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází oblíbená rekreační oblast Hloučela vhodná pro procházky, sport i odpočinek.

Základní informace:

- vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

- provize realitní kanceláře ve výši 1 měsíčního nájmu
- energie budou přepsány na nájemníka
- byt je k dispozici od poloviny června

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Mgr. Tereza Francová
vaše realitní makléřka



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail: tfrancova@ostrovrealit.cz