

## Prodej bytu 3+1+lodžie, 70 m<sup>2</sup>, Tanvald, ul. Vnitřní

**3 199 000 Kč**  
za nemovitost

Vnitřní, 46841, Tanvald

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit podle vlastních představ? Nabízíme ke koupi byt 3+1, v klidné části Tanvaldu. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a díky své poloze nabízí dostatek soukromí i příjemné výhledy do okolí.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a zasklenou lodžii. Stav před rekonstrukcí otevírá prostor pro kompletní modernizaci a přizpůsobení bydlení vlastním potřebám bez nutnosti přebírat řešení předchozích majitelů.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, poštu, zdravotní služby i bankovní instituce. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost autem, autobusem i vlakem. Milovníci aktivního trávení volného času ocení blízkost turistických a cyklistických tras i snadnou dostupnost okolní přírody Jizerských hor.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici určenou k následnému pronájmu.



Vyřizuje

**Dráb Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)