

Prodej byt 3+kk, 109m²

Obránců míru, 53312, Chvaletice

4 470 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný podkrovní byt s nezaměnitelným charakterem a výhledem do zeleně - to je nabídka, která mezi standardními inzeráty jen tak nezapadne.

Byt o užitné ploše 109 m² nabízí vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní, dva samostatné pokoje a koupelnu s vanou. Střešní okna přivádějí do interiéru přirozené světlo a vytvářejí příjemnou atmosféru, kterou panelákové byty jednoduše nemohou nabídnout. Součástí je také sklep (2 m²). Dům je cihlový, byt ve velmi dobrém stavu a dostupný ihned nebo dle dohody.

Díky jednoduché stavební úpravě lze dispozici rozšířit na 4+kk - ideální pro rostoucí rodinu nebo jako zajímavý investiční záměr.

Lokalita, která překvapí - Chvaletice nejsou jen klidné město s přírodou za oknem - jsou to také velmi dobré spoje vlakem přímo do Kolína a Pardubic, vše potřebné v docházkové vzdálenosti (ZŠ i MŠ, lékaři, obchody, pošta) a cyklostezky podél Labe za dveřmi domu.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Napište nebo zavolejte - rád se domluvím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118305.



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz