



Prodej venkovského domu v Chuchelně

Chuchelna

3 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Plocha zahrady:	295 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s venkovskou atmosférou, které zároveň nabízí výbornou dostupnost služeb a krásnou okolní přírodu? Nabízíme Vám k prodeji tradiční venkovský dům v obci Chuchelna, který je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchod, koupaliště, sportovní areál a další služby. Okresní město Semily je vzdáleno jen několik minut jízdy autem. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Kozákova, Krkonoš, Jizerských hor i Českého ráje, které nabízejí celoroční možnosti sportovního a turistického vyžití.

Jedná se o klasickou venkovskou stavbu půdorysu do tvaru „L“, kterou obklopuje příjemný oplocený pozemek se vzrostlou zelení poskytující dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek. Dům prošel v 80. letech 20. století částečnou rekonstrukcí, během níž byla provedena výměna střešní krytiny, izolace objektu, modernizace obytných prostor, kuchyně, koupelny a systému vytápění. Současně byla zahájena vestavba budoucích obytných prostor v navazující hospodářské části. V dalších letech byla nemovitost průběžně udržována.

Dispozice domu

Dům je částečně podsklepený původním klenutým sklepem. Hlavní vstup vede z obecní komunikace přes verandu se šatnou do vstupní haly. Na ni navazuje útulný obývací pokoj, jídelna s kuchyňským koutem a chodba se vstupem do bývalého chléva, který dnes slouží jako prádelna s umístěným elektrokotlem. Z chodby je dále přístup na zahradu a do bývalé stodoly, která je v současnosti využívána jako dílna nebo garáž.

V podkroví se nachází koupelna, samostatné WC, spojovací prostor do navazující hospodářské části, která nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších obytných místností, dále tři ložnice a půdní prostory.

Technické informace

- napojení na obecní vodovod,
- elektrina 220/380 V,
- odpady svedeny do septiku,
- přípojka plynu na hranici domu,
- ústřední vytápění elektrickým kotlem,
- ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Pozemek

Součástí prodeje je oplocený pozemek o celkové výměře 429 m², který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné posezení.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající tradiční venkovské bydlení s možností dalšího rozšíření obytných prostor, a to v atraktivní lokalitě na pomezí Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor. Pro více

informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz