

## Prodej rodinného domu - Návší

Návší

**5 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3865 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a dostatek prostoru kolem sebe? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům v Návší, situovaný v jedinečné poloze nad restaurací Harcov. Jedná se o poslední dům v této části lokality, díky čemuž nabízí příjemné soukromí, minimum sousedů a krásné výhledy do okolní krajiny.

Rodinný dům byl postaven přibližně v roce 1970 a nachází se na rozlehlém pozemku o celkové výměře 3 865 m<sup>2</sup>. Užitná plocha domu činí přibližně 190 m<sup>2</sup>. Nemovitost je v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ a požadavků na moderní bydlení. V minulosti již proběhla výměna původních oken za plastová a to přibližně v roce 2013.

Velkou předností této nabídky je především samotná poloha domu. Nemovitost se nachází prakticky na samotě, v bezprostředním sousedství pouze jedné rekreační chaty. Okolní prostředí ocení zejména zájemci o klidné bydlení v přírodě, kteří zároveň nechtějí být zcela odříznuti od občanské vybavenosti.

Součástí domu je také sklepní prostor, přičemž objekt není podsklepen v celé své ploše. K dispozici je rovněž prostorná půda, která nabízí dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo může posloužit k dalšímu využití dle potřeb budoucího majitele.

Dům je v současné době zásobován vodou ze studny sousední nemovitosti, jelikož v lokalitě není vybudován veřejný vodovod. Pro maximální komfort a nezávislost do budoucna se nabízí možnost vybudování vlastní vrtané studny, která by byla ideálním řešením v rámci plánované rekonstrukce.

Na pozemku se nachází garáž, která byla poškozena požárem. Současní majitelé jsou připraveni jednat o jejím odstranění před prodejem, což může novému vlastníkovi otevřít možnost vybudování nového přístřešku pro automobil nebo zcela nové garáže dle vlastních představ. Alternativně lze objekt ponechat a řešit jeho rekonstrukci individuálně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, výjimečnou polohou a potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rád vám poskytnu více informací a provedu vás osobní prohlídkou.



Vyřizuje

**David Heczko****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)