

Stebno u Kryr | Venkovská usedlost s pozemkem 1 396 m² a potenciálem cca 270 m² prostor

4 290 000 Kč
za nemovitost

Kryry

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1396 m ²
Plocha zahrady:	1201 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Stebno u Kryr nabízíme venkovskou usedlost na pozemku o výměře 1 396 m², která nabízí nejen současné bydlení, ale také rozsáhlé hospodářské zázemí a potenciál dalšího rozvoje.

Současná obytná část domu o dispozici 1+1 nabízí přibližně 66 m² a zahrnuje:

- * obytnou místnost o velikosti cca 29,5 m²
- * samostatnou kuchyň o velikosti cca 14 m²
- * koupelnu cca 7 m²
- * chodbu a vstupní část cca 16 m²

Dům je obyvatelný a průběžně udržovaný.

Na obytnou část navazuje rozsáhlé hospodářské zázemí, které tvoří:

- * bývalá maštal cca 24 m²
- * kotelna a sklad paliva cca 24 m²
- * technická místnost cca 8 m²
- * dílna cca 19 m²
- * místnost v patře cca 27 m²

Součástí nemovitosti jsou také rozsáhlé půdní prostory nad oběma částmi objektu:

- * půda nad obytnou částí a maštali cca 90 m²

* půda nad dílnou a technickou částí cca 27 m²

Celková plocha všech prostor činí přibližně 270 m², což nabízí široké možnosti budoucího využití podle potřeb nového majitele.

Velkou předností je kompletní výměna střechy včetně krovu v roce 2017, která představuje významnou investici, kterou nový majitel již nemusí řešit. Pro lepší představu o možnostech využití jsou součástí prezentace také vizualizace možného budoucího řešení podkroví.

Technické informace

- * nová střecha a krov (2017)
- * betonová střešní krytina
- * elektrické rozvody v mědi
- * eurookna v obytné části
- * plastová okna v dílně a místnosti v patře
- * vlastní kopaná studna
- * napojení na obecní vodovod
- * vlastní ČOV
- * vytápění kotlem na tuhá paliva
- * ohřev vody elektrickým bojlerem
- * původní klenutý sklep

Stebno je klidná a upravená obec na pomezí Ústeckého a Karlovarského kraje. V blízkosti se nachází Stebenský rybník, okolní lesy, cyklotrasy i turistické trasy. Obec je obsluhována autobusovou dopravou s pravidelným spojením do Kryr, Podbořan a Žatce. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení i rekreační využití.

Občanská vybavenost a dostupnost

Základní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Kryrech, kompletní služby pak v Podbořanech, Žatci nebo Rakovníku.

- * Kryry - cca 5 minut
- * Podbořany - cca 15 minut
- * Žatec - cca 25 minut
- * Rakovník - cca 35 minut
- * Karlovy Vary - cca 45 minut
- * Praha (Zličín) - cca 75 minut

Významným benefitem do budoucna bude také dokončení dálnice D6 Praha - Karlovy Vary, které dále zlepší dopravní dostupnost celé oblasti.

Tato nemovitost osloví zájemce, kteří nehledají pouze rodinný dům, ale prostor s charakterem, historií a možností vytvořit si bydlení, venkovské sídlo nebo zázemí pro své koníčky přesně podle vlastních představ.

PENB se aktuálně zpracovává, proto je dočasně uvedena energetická třída G.



Vyřizuje

Renata Polívková Seifertová

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail: renata.polivkova@gpre.cz