

## Pronájem atypické kanceláře 68 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Petřiny

**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Na okraji, 16200, Praha 6, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý atypický kancelářský prostor v areálu Hvězda Praha 6 - Petřiny, 3. patro, výtah, podlahová plocha 68 m<sup>2</sup> + alikvótní podíl na společných prostorách (kuchyňka, sociální zařízení), možnost parkování, datová síť, recepce 24/7 v 3NP, stanice metra 3 min. chůze.

Interiér se rozkládá na dvou podlažích, vchází se do otevřeného prostoru o velikosti cca 7x7 m, po krátkém schodišti je přístupná galerie ve druhém podlaží, kde je k dispozici prosklená místnost cca 12 m<sup>2</sup>

Celý prostor je vybaven klimatizací a strukturovanou datovou sítí. Okna jsou otvíratelná a opatřená žaluziemi, vstup je bezbariérový.

V areálu je centrální recepce se službou 24/7 a s ostrahou. K dispozici je povrchové a podpovrchové parkování (za úplaty) fitness centrum, solárium a solná jeskyně.

Velkým benefitem je rychlé spojení do centra města nebo na Pražský dopravní okruh i blízkost letiště. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a množstvím veřejné zeleně (obora Hvězda), Ladronka. Prohlídka je možná po předchozí dohodě.



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 725 293 823

**E-mail:** [olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)