



Mojepole^{CZ}

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9740

Pozemek, bydlení, prodej, Běluň, Heřmanice, Náchod

55212, Heřmanice

2 041 754 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a
nákladů spojených s
převodem vlastnictví

Celková plocha:

3 068 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: POZEMEK PRO STAVBU RODINNÉHO NEBO REKREAČNÍHO DOMU

Ve výhradním zastoupení prodávám parcelu určenou k okamžité výstavbě.

- > stabilizovaná stavební plocha
- > určena pro rodinný dům se zahradou
- > využít lze také pro rekreační objekt (chata, chalupa)
- > umožňuje drobné chovatelství a pěstitelství
- > možnost napojení infrastruktury od okolních staveb
- > pozemek má výměru 3 068 m² a je celý stavební

Parcela leží v místní části Běluň v obci Heřmanice. Je to klidné místo mezi Jaroměří a Dvorem Králové. Kombinuje bezproblémové spojení do velkých měst s krásou okolní přírody Polabí. V teplých dnech se dá koupat v nádržích.

Pozemek je zapsán na katastru nemovitostí pod číslem 657 na listu vlastnictví 315 (KÚ Heřmanice nad Labem).

Z územního plánu nevyplývají zásadní restrikce a je tak možné začít s výstavbou v krátkodobém horizontu.



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail: smigol@mojepole.cz