

## Prodej domu 280 m<sup>2</sup>, pozemek 284 m<sup>2</sup>

Vehlovická, 18100, Praha 8, Praha

**19 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační řadový dům v atraktivní lokalitě Prahy. Tento třípodlažní cihlový dům je ideální volbou pro větší rodinu, jako investiční příležitost, nebo k přestavbě na více bytových jednotek. Dům z osmadesátých let je ve velice dobrém stavu před rekonstrukcí a budoucím majitelům nabídne prostorné zázemí s více než pěti pokoji a užitnou plochou 280 m<sup>2</sup>. K dispozici je také praktická garáž.

Celkový pozemek o ploše 284 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro běžné venkovní aktivity nebo osobní zahradní úpravy.

Jednou z výhod tohoto domu je jeho umístění ve velice klidné části hlavního města a pěkný výhled. Pokud hledáte nemovitost v klidné části Prahy, která nabízí dostatek prostoru, je tato nabídka právě pro Vás.

V současnosti je dům vytápěn plynem, instalace tepelného čerpadla je možná. Celkové roční náklady na energie a vodné/stočné nepřesáhli 60 000 Kč za rok.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)