

## Prodej rodinného domu 120 2 s pozemkem 954 m2 Tehov u Vlašimi

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

25801, Tehov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	951 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v obci Tehov u Vlašimi. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a je ideální pro zájemce, kteří hledají dům s velkým pozemkem

Užitná plocha: cca 120 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 954 m<sup>2</sup> (rovina, zatravněno)

Stav: Původní, určen k celkové rekonstrukci

Konstrukce: Smíšené zdivo

Garáž: Ano, součást stavby

Dispozice a vnitřní prostory:

Dům má tradiční uspořádání s centrální chodbou. V přízemí se nachází obytná kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna a samostatné WC. Výrazným prvkem interiéru jsou zachovalé klenuté stropy v hlavní obytné části a původní vzorovaná dlažba.

Stavba je vyklizená a připravená k okamžitému zahájení stavebních prací. Část oken již byla v minulosti vyměněna za dřevěná eurookna, zbytek zůstal v původním stavu. K domu náleží také integrovaná garáž, kterou lze využít i jako dílnu. Vysoký krov a prostorná půda navíc nabízejí možnost budoucí vestavby dalších obytných místností, čímž lze užitnou plochu domu výrazně rozšířit.

Pozemek o celkové výměře 954 m<sup>2</sup> je rovinný, zatravněný a díky svému umístění velmi slunný. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo vybudování rodinného zázemí s bazénem a pergolou.

Voda: Vlastní studna na pozemku + obecní vodovod na hranici.

Odpad: Aktuálně septik + možnost napojení na obecní kanalizaci (na hranici pozemku).

Elektrina: Zavedena.

Lokalita Tehov u Vlašimi je vyhledávaná pro svůj klid a výbornou dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D1 (EXIT 49) je vzdálen pouhých 5 minut jízdy, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy (cca 45 min) nebo Benešova.

Veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a lékařské péče najdete v sousední Vlašimi, která je vzdálená jen 5 kilometrů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mně neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Irena Trojanová**

**Tel.:** +420 608982867

**GSM:** +420 608982867

**E-mail:** [irena.trojanova@rktrojanova.cz](mailto:irena.trojanova@rktrojanova.cz)