

Prodej byt 3+1, 76m²

Zámecká, 50781, Lázně Bělohrad

3 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s balkonem v Lázních Bělohrad

Děti píšou úkoly v pokojíčku, vy chystáte večeři a po jídle si společně pustíte film, zahrajete deskovku nebo rozložíte stavebnici - místa je tu dost na jakoukoli rodinnou zábavu. Hledáte prostorné bydlení s vybaveností hned po ruce? Přijďte se podívat na byt 3+1 v Lázních Bělohrad.

Byt má dispozici 3+1 a výměru 76 m². Je ve 2. patře menšího třípatrového bytového domu bez výtahu a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny, samostatného WC a balkonu. Patří k němu sklep.

Do kuchyně s velkou kuchyňskou linkou projdete přímo z chodby. Je tu místo na jídelní kout a díky praktickým šoupačkám budete mít přehled o dění v obýváku i klid na vaření, přesně jak potřebujete.

Obývací má hezkou parketovou podlahu a v létě určitě oceníte krytý balkon, kde si usušíte prádlo, vypěstujete jahody nebo jen tak posedíte s kávou.

Do obou ložnic se vstupuje z obývacího. Pokoje jsou dost velké na postel, úložné prostory i kout na učení nebo práci.

V koupelně je sprchový kout a prostor na pračku, toaleta je oddělená.

Bytu by prospěla modernizace, ale vše je plně funkční - můžete se nastěhovat hned a rekonstruovat postupně, až na to bude vhodný čas

Dům je zateplený a má novou střechu, velké investice do fondu oprav vás tak v dohledné době nečekají. Byt vytápí plynový kotel s rozvodem do radiátorů, na plynu se také vaří.

Pár kroků pro čerstvé rohlíky, do školky, na hřiště i procházku do zámeckého parku a na větší nákup 10 minut jízdy do Hořic... V tomhle bytě budete mít dost místa pro chvíle s rodinou i o samotě a veškerou vybavenost hned po ruce Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118309.



Vyřizuje

David Králík

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz