

## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, České Budějovice, Zavadilka

**11 490 000 Kč**  
za nemovitost

Zavadilka, 37005, České Budějovice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou, garáží a parkovacím stáním v žádané lokalitě Zavadilka v Českých Budějovicích. Dům je původně dispozičně řešen jako 3+kk, avšak úpravami byla vytvořena dispozice 4+kk s podlahovou plochou 93 m<sup>2</sup>. Nabízí prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj a pracovnu.

Součástí domu je také technická místnost s peletkovým kotlem o výkonu 12,7 kW, bojlerem na ohřev teplé vody a praktická spíž. Díky řešení domu do tvaru písmene L vzniklo v jeho středu příjemné soukromé atrium, ideální pro odpočinek a posezení.

K domu náleží předzahrádka o výměře 81 m<sup>2</sup> s bazénem, která poskytuje dostatek prostoru pro grilování, rodinná setkání i zahradničení. Nechybí ani skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin.

Přímo před domem se nachází kryté parkovací stání a nedaleko je k dispozici samostatná garáž o ploše 25 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je k dispozici dle dohody.



Vyřizuje

**Poborská Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)