

## Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 1.333 m<sup>2</sup>

Pražská, 27101, Ruda

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1333 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 4+kk a obytné ploše přibližně 100 m<sup>2</sup>, který stojí na velkém pozemku o celkové výměře 1 333 m<sup>2</sup>.

Dům je v současné době ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nejedná se tedy o nemovitost k okamžitému modernímu bydlení, ale o zajímavou příležitost pro někoho, kdo hledá dům s velkým pozemkem a chce si jej upravit přesně podle svých představ.

Po rekonstrukci může vzniknout velmi příjemné místo pro trvalé rodinné bydlení, případně krásná nemovitost k rekreaci. Velkou výhodou je prostorná zadní zahrada, která nabízí dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, zahradničení, bazén, pergolu, dílnu nebo další využití podle potřeb nového majitele.

Dům byl posledních cca 15 let obýván, nicméně jeho současný stav vyžaduje rozsáhlejší stavební úpravy a celkovou revitalizaci. Nemovitost je nevybavená, což umožňuje novému majiteli začít s rekonstrukcí bez omezení původním interiérem.

Na pozemku se dále nachází zděný zahradní domek, rovněž ve špatném stavu, který může po opravě sloužit například jako sklad, dílna, zahradní zázemí nebo menší hospodářský objekt.

Inženýrské sítě a vybavení:

vlastní studna,  
vlastní odpadní jímka,  
elektřina,  
obecní kanalizace na hranici pozemku,  
plynová přípojka na hranici pozemku.

Dům se nachází v klidné ulici s minimálním provozem, v zástavbě rodinných domů od 50. let až po současnost. Příjezdová komunikace má nový asfaltový povrch.

Obec Ruda leží na kraji Křivoklátských lesů, v krásném přírodním prostředí vhodném pro procházky, cyklistiku, výlety i klidné bydlení. Výbornou dostupnost zajišťuje dálnice D6, jejíž nájezd je přibližně 3 km od obce.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G, což odpovídá stavu domu a potřebě kompletní rekonstrukce.

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají projekt s potenciálem, velký pozemek, klidné místo a možnost vytvořit si bydlení nebo rekreační zázemí podle vlastních představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)