

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup>

Družstevní, 51701, Solnice

**3 735 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji slunný a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 v zatepleném cihlovém domě o celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, v klidné a vyhledávané lokalitě města Solnice. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zázemí k turistice a lyžování v nedalekých Orlických horách v podobě apartmánu.

Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a předsíň. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. V suterénu domu se nachází sklep a další společné prostory k využití.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- klidná lokalita
- dobrá občanská vybavenost
- bezproblémové parkování v blízkosti domu

Město Solnice a okolí nabízí dobré dopravní spojení a široké možnosti volnočasových aktivit:

- Rychnov nad Kněžnou 5 km
- Deštné v Orlických horách 17 km
- Hradec Králové 37 km

Výhodou je také blízká a velice široká síť zaměstnavatelů v oboru automotive, stavebnictví, dřevařského průmyslu, služeb a jiné.

Byt byl do poslední chvíle používán, ale je ve stavu před rekonstrukcí, což představuje jedinečnou příležitost si vytvořit bydlení přesně dle vlastních představ.

Třída energetické náročnosti je D (skutečnost, že se jedná o "vnitřní" byt, velmi snižuje náklady na spotřebu tepla).

Pro vytápění a ohřev teplé vody slouží společná kotelna pro celý bytový dům.

Osobní vlastnictví, rok výstavby 1970, renovace fasády a balkónu v roce 2014.

V případě zájmu o bližší informace či osobní prohlídku mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)