

## Prodej rodinného domu Dražetice

Borotice

**6 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1648 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu na výjimečném místě v obci Dražetice - Borotice

Místo pro klidný život, chalupaření i nový začátek v přírodě

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Dražetice - Borotice. Součástí nabídky je rozlehlý pozemek o velikosti 1 648 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradu i další využití podle vašich představ.

Dům je z části podsklepený, což poskytuje praktický prostor pro skladování, dílnu nebo technické zázemí. Na pozemku se dále nachází dřevěná garáž, zahradní domek (včelín) a dřevník, které podtrhují venkovský charakter nemovitosti a otevírají další možnosti využití - ať už pro kutily, zahrádkáře nebo milovníky soběstačného životního stylu.

Hlavní přednosti

- dispozice 2+1, podlahová plocha 78 m<sup>2</sup>
- pozemek 1 648 m<sup>2</sup>
- dům z části podsklepený
- dřevěná garáž na pozemku
- zahradní domek (včelín) jako zajímavý bonus
- dřevník
- klidné prostředí a soukromí
- vhodné k trvalému bydlení i rekreaci

Lokalita:

Dražetice, část obce Borotice, nabízí klidné bydlení v přírodě s atmosférou tradiční české vesnice. Okolní krajina vybízí k procházkám, cyklistice i odpočinku daleko od ruchu města. Výhodou je také dobrá dostupnost směrem na Dobříš a dále do Prahy.

Pokud hledáte místo, kde vás ráno nebudí městský ruch, ale klid a příroda, může být tato nemovitost přesně pro vás.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.....

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Radovan Čmiel**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420777274333

**E-mail:** [radovan.cmiel@re-max.cz](mailto:radovan.cmiel@re-max.cz)