

**Pronájem bytu 3+1 s lodžii, ul. Libušina,  
Mariánské Lázně**

Libušina, 35301, Mariánské Lázně

**14 500 Kč**

za měsíc

+popl. 3900

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 3+1 o velikosti cca 79 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází na ulici Libušina v Mariánských Lázních.

Byt má tři samostatné, neprůchozí pokoje, z jednoho je vstup na velkou lodžii. Na podlahách je kvalitní PVC. Vybavená kuchyňská linka (sporák, myčka nádobí, pračka). V kuchyni je i místo pro jídelní stůl. Koupelna je s vanou a toaletou. Prostorná chodba a šatna. Byt je vybaven základním nábytkem a má nové bezpečnostní dveře. Nachází se ve 4. patře bytového domu bez výtahu. Přímo před domem je zastávka MHD a možnost parkování na veřejném parkovišti.

Nájemné: 14.500 Kč

Služby: 3.900 Kč (na základě aktuálního ev. listu)

Kauce: 36.800 Kč (možnost rozdělit do dvou splátek)

Elektrinu si nájemník přepíše na sebe.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Volný ihned. Ev. číslo: 655827.



Vyřizuje

**Martin Halánek****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 697 763**E-mail:** [halamek@dumrealit.cz](mailto:halamek@dumrealit.cz)