

Prodej bytu 2+kk - 61 m² + sklep, Pod Vilami, Praha 4 - Nusle

Pod vilami, Praha 4, Praha

7 750 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech poplatků RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tato bytová jednotka o dispozici 2+kk a ploše 61 m² v ulici Pod Vilami v pražských Nuslích zaujme především svou velikostí, stavem po kompletní rekonstrukci a nadstandardním úložným prostorem v podobě komory přímo v bytě a sklepa. Byt je připravený k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic.

Hlavní síla bytu je v kombinaci velikosti, stavu a praktického využití. Na 2+kk nabízí nadstandardních 61 m², díky čemuž nepůsobí stísněně a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní fungování.

Ložnice disponuje velkým oknem, které do prostoru přivádí dostatek denního světla. Komfort bydlení doplňují elektricky ovládané venkovní žaluzie, které umožňují snadnou regulaci soukromí i světelných podmínek během dne.

Z investičního pohledu dává nabídka smysl zejména díky kombinaci, kompletní rekonstrukce, praktické dispozice a lokality s dlouhodobě stabilní poptávkou po nájemním bydlení.

Přestože se jednotka nachází v suterénu domu, jedná se o řádně zkolaudovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví. To je důležitý rozdíl oproti řadě podobných nabídek, které bývají vedené jako ateliér nebo nebytový prostor.

Další informace:

Energetická náročnost budovy: Štítek nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud hledáte byt, který nevyžaduje další zásadní investice a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro vlastní bydlení i následný pronájem, rád Vám poskytnu více informací nebo domluvím osobní prohlídku.

Těším se na setkání s vámi!



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail: edvard@nyxusreality.cz