

Prodej domu 6+1 - 242 m², pozemek 623 m², garáž, Praha - západ, Psáry

Ve Višničkách, Psáry

17 990 000 Kč

 za nemovitost

Včetně všech služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Plocha zahrady:	504 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tohle je skvělé bydlení pro rodinu, která potřebuje dostatek prostoru pro všechny své členy a záleží jí na ekonomickém provozu domu. Nízkoenergetický rodinný dům s podlahovou plochou 242 m² s garáží, zimní zahradou a bazénem se rozkládá na pozemku 623 m². Má dispozici 6 + 1, kterou lze jednoduše změnit na dva samostatné velké byty pro dvougenerační bydlení.

V přízemí se kromě technického zázemí, předsíně, chodby a komory nachází kuchyně (16,85 m²) s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči Gorenje. Dále pak obývací pokoj (35,75 m²), koupelna s WC (5,92 m²) a dva neprůchozí pokoje (14,45 a 17,47 m²) a zateplená zimní zahrada (15 m²). Je zde i garáž.

V patře jsou tři pokoje (28,83, 9,89 a 18,96 m²), pracovna, která může být využita případně i jako druhá kuchyně a vytvořit tak dvougenerační bydlení (15,52 m²), prádelna + sušárna s infrasaunou (13 m²), koupelna s WC (6 m²), komora (4m²), dále pak chodba a schody.

Konstrukce domu je tvořena dřevostavbou v kombinaci s cihlovou přístavbou. Díky fotovoltaickým panelům na střeše se čtyřmi úložnými bateriemi je minimální spotřeba elektřiny ze sítě i plynu pro ohřev teplé vody. Toto vše včetně zateplení domu a možnosti přitápění krbem zajistilo nejlepší energetickou třídu - A. Provoz domu je skutečně úsporný, celkové měsíční náklady nepřevyšují 4000 Kč.

Zahrada je plná vzrostlých a udržovaných stromů a keřů, je zde bazén a jezírko s rybičkami a několik půvabných zákoutí pro odpočinek.

Dům je situován v dokončené a zabydlené lokalitě bez budoucí výstavby, kde nehrozí rušivé zvuky z okolních staveb. Psáry leží nedaleko hranice Prahy 4 a nechybí zde škola, obchody, restaurace a snadné spojení MHD na metro.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail: lenka@nyxusreality.cz