

Novostavba RD 5+kk, CP 1.288 m² Rebešovice

Na Dědině, Rebešovice

19 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	1288 m ²
Plocha zahrady:	1168 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji jednobytový samostatně stojící, cihlový rodinný dům s dispozicí 5+kk a zahradou v Rebešovicích, v bezprostřední blízkosti Brna. Celková plocha pozemku činí 1.288 m², zastavěná plocha 73 m², užitná plocha RD 156 m², zahrada 1.168 m². Tento úsporný dům je vystaven v energetické třídě B a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům se nachází mimo hlavní silnici. K domu patří dvě venkovní parkovací místa. Dům je postaven v precizní kvalitě s použitím moderních stavebních materiálů, obkladů i dlažeb. Ohřev vody i vytápění domu je zabezpečeno tepelným čerpadlem. Podlahové vytápění nabízí možnost nastavení individuální teploty pro každou místnost samostatně. Komfort bydlení vhodně doplní instalované předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním.

Dispozice domu:

- 1.NP - předsín s komorou 4 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 40 m², technická místnost 7 m², WC 2 m².
- 2.NP - zádveří 4 m², šatna 6 m², hala a schodišťový prostor 16 m², ložnice 12 m², ložnice 12 m², koupelna 4 m²,
- 3.NP - hala 9 m², ložnice 11 m², ložnice 15 m², koupelna 7 m², šatna 7 m².

Velikost pozemku nabízí obrovský potenciál pro realizaci vlastních nápadů a trávení volného času. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nová mateřská škola, obchod potravinami, dětská hřiště a další služby jako kadeřnictví, ordinace veterináře, aj.. Rebešovice leží v bezprostřední blízkosti Brna s výbornou dostupností do obchodního centra Olympia - 5 km, do centra Brna 12 km (cca 20 minut). Z obce je rychlé napojení na hlavní dálniční tahy D1 (směr Praha a Vídeň) a D2 (směr Bratislava). Milovníci kol ocení, že obec Rebešovice leží přímo na cyklostezce Brno - Vídeň. V obci je každoročně pořádáno mnoho kulturních, dětských a sportovních akcí (mj. babské hody, dětský karneval, cvičení s dětmi, dětský den, vánoční trhy, turnaje v nohejbalu, tenise a ve stolním tenise).

Koupi domu je možno řešit prostřednictvím hypotečního financování. K nastěhování 08/2026. V případě zájmu kontaktujte našeho makléře, který přímo v Rebešovicích dlouhodobě žije.



Vyřizuje

Ivo Hrstka**Tel.:** 776 868 876**GSM:** +420776868876**E-mail:** iknexion@seznam.cz