



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06023

Řadový dům se zahradou v klidné části České Lípy - Holý Vrch

Boženy Němcové, 47001, Česká Lípa

8 490 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům na adrese Boženy Němcové 2897 s celkovou užitnou plochou 197,66 m² situovaný v okrajové a velmi klidné části města Česká Lípa - Holý Vrch. Dům nabízí pohodlné rodinné bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a útulnou zahradou o výměře 210 m².

Dispozice domu:

V přízemí domu se nachází zádveří s vestavnými skříněmi, prostorná chodba se schodištěm do prvního patra a suterénu, kuchyň s jídelním koutem propojená s obývacím pokojem, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo k odpočinku.

V prvním patře je prostorná chodba, koupelna s vanou a samostatné WC, tři pokoje a další místnost vhodná jako pracovna, šatna či úložný prostor. Ze dvou pokojů je vstup na zasklenou lodžii.

Dům je kompletně podsklepený. V suterénu se nachází garáž, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem na solární ohřev a další dvě místnosti vhodné pro uskladnění potravin, dílnu či prádelnu.

Technické informace

- veřejný vodovod
- veřejná kanalizace
- elektřina a plyn
- vytápění kondenzačním plynovým kotlem (v záruce)
- dům je zateplen
- plastová okna s trojskly (kromě dvou balkonových sestav u lodžie)
- elektřina částečně v novém provedení

Lokalita - Česká Lípa, Holý Vrch

Holý Vrch je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, zeleni a zároveň dobré dostupnosti do centra města.

Česká Lípa nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, střední školy, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní vyžití.

Město je obklopeno krásnou přírodou a nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i relaxaci. V blízkosti se nachází například Máchovo jezero, Lužické hory nebo České středohoří. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Liberce, Děčína i Prahy.

Tento dům představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz