

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov, balkon, parkety, patro na spaní

Rečkova, 13000, Praha 3, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ služby a energie

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu útulný a dobře dispozičně řešený byt 2+kk o výměře 48 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Prahy 3 - Žižkov, v 1. patře cihlového domu po rekonstrukci.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné pokoje, což zajišťuje soukromí pro spolubydlení i pro rodinu. Kuchyňský kout je prakticky umístěn v chodbě. V jedné z ložnic je navíc dřevěné patro na spaní a pod ním šatní skříň - skvělé řešení pro úsporu místa a více úložného prostoru. V bytě je koupelna s vanou a toaletou.

K bytu náleží i malý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku - ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek. Podlahy tvoří zachovalé parkety a korková podlaha. Byt je částečně zařízený (postel, šatní skříň, pracovní stůl, židle, police).

- výborná dopravní dostupnost
- cihlový dům po rekonstrukci
- samostatné pokoje
- patro na spaní
- malý balkon do vnitrobloku
- částečně vybaveno

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, v blízkosti se nachází parky, kavárny, restaurace i MHD.



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:** [martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)