

## Prodej zcela nově zrekonstruovaného bytu 3+kk, 119 m<sup>2</sup>, sklep, parkování - Strážnice, ul. Nádražní

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK

Nádražní, Strážnice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, kde nemusíte dělat kompromisy. A jehož velikost 119 m<sup>2</sup> pocítíte v každé místnosti. V klidné části Strážnice exkluzivně nabízíme nadstandardně prostorný byt o dispozici 4+kk, který nabídne vše, co od moderního rodinného bydlení očekáváte. Už při vstupu je patrné, že zde se nešetřilo prostorem. Žádné stísněné pokoje ani složité úvahy, kam umístit skříně, pracovní kout nebo dětský pokoj.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 34m<sup>2</sup>, který se stane přirozeným centrem rodinného života. Na něj navazují tři samostatné neprůchozí pokoje o velikostech 19, 2, 27 m<sup>2</sup> a 11m<sup>2</sup>. Praktickým benefitem je také samostatná šatna o velikosti 5m<sup>2</sup>, díky které získáte dostatek úložného prostoru bez nutnosti zabírat obytné místnosti skříněmi.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí bezstarostné bydlení bez dalších investic. Noví majitelé ocení novou kuchyňskou linku (nyní již ve výrobě), nové podlahy, interiérové dveře, obklady i dlažby. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny v mědi a nové rozvody vody i odpadů v plastu. O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivní regulaci nákladů na bydlení. Součástí bytu je také praktický sklep o výměře 4 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také praktický sklep o výměře 4 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Byt je díky velkým oknům příjemně světlý a vzdušný. Dispozice byla navržena s důrazem na pohodlné každodenní fungování rodiny, ať už máte malé děti, školáky nebo pracujete částečně z domova.

Velkou výhodou je také samotný dům. Nacházejí se zde pouze tři bytové jednotky, což přináší mnohem větší soukromí, klid a komornější atmosféru než ve velkých bytových domech. Dům aktuálně prochází finálními dokončovacími pracemi, které budou dokončeny do konce června, a postupně se zabydluje novými vlastníky.

Příjemným bonusem je parkovací stání přímo před domem, takže se po návratu nebudete muset zabývat hledáním volného místa.

Pokud hledáte byt, který nabídne prostor rodinného domu, ale současně pohodlí moderního bydlení bez starostí o zahradu a údržbu, právě jste ho našli a my vám ho rádi osobně představíme.



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Šnajdrová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 734 799 448

**E-mail:** [kristyna.snajdrova@gpre.cz](mailto:kristyna.snajdrova@gpre.cz)