

Pronájem slunného bytu 2+1 (46 m²) po rekonstrukci - Krupská ul., Praha 10 - Strašnice**19 000 Kč**
za měsíc

Krupská, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: □ PRONÁJEM SLUNNÉHO BYTU 2+1 PO REKONSTRUKCI, 46 m and sup2;, PRAHA 10 - STRAŠNICE, UL. KRUPSKÁ

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízím k pronájmu slunný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 46 m and sup2;, který prošel částečnou rekonstrukcí a díky téměř kompletnímu vybavení je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu (bez výtahu) v ulici Krupská na Praze 10 Strašnice.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

Byt tvoří dva samostatné pokoje orientované na jihozápad a severozápad, díky čemuž je interiér příjemně prosvětlený po celý den.

Z vyššího patra si navíc užijete klidné bydlení a hezký výhled do okolní zeleně.

Kuchyně

- nová kuchyňská linka
- elektrická trouba a sporák
- lednice s mrazákem
- mikrovlnná trouba
- okno s výhledem do parku

Koupelna

- moderní koupelna po rekonstrukci
- sprchový kout
- pračka
- samostatné WC

Byt je částečně vybaven nábytkem dle fotografií a nabízí prostor pro vlastní dovybavení podle potřeb budoucího nájemce.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,5 m and sup2; v suterénu domu.

DŮM A LOKALITA

Dům prošel kompletní revitalizací a disponuje energetickým štítkem PENB C - úsporná budova, což se pozitivně promítá do provozních nákladů.

V pěší vzdálenosti naleznete:

- metro A - Strašnická
- tramvajové a autobusové zastávky
- obchody a služby
- restaurace a kavárny
- školy a školky
- parky a místa pro relaxaci

Výborné dopravní spojení do centra Prahy.

NÁKLADY NA BYDLENÍ

- Nájemné: 19.000 Kč / měsíc
- Poplatky za služby a zálohy na energie: 5.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 38.000 Kč (2 měsíční nájem)
- Nájemce neplatí provizi RK!

Internet a TV jsou v bytě připraveny. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

PODMÍNKY PRONÁJMU

- dlouhodobý pronájem (minimálně 1 rok)
- nekuřák
- bez psa a kočky
- byt je volný ihned

Na přání pronajímatele bude zájemcům zaslán krátký dotazník pro zjištění základních informací.

Prohlídky budou probíhat ve čtvrtek 11. 6. po předchozí rezervaci termínu.

V případě zájmu o více informací nebo rezervaci prohlídky mě neváhejte písemně kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.davidkratky.cz/nemovitost/pronajem-slunneho-zarizeneho-bytu-21-46-m2-po-castecne-rekonstrukci-ul-kru-pska-praha-10/>



Vyřizuje

Ing. David Krátký

Tel.: +420 739676747

GSM: +420 739676747

E-mail: david.kratky@qara.cz