

Prodej domu 159 m², pozemek 401 m²

Budovcova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

19 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	401 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, ve kterém na nic nečekáte — jen se nastěhujete a žijete.

Tohle není dům, do kterého se teprve investuje. Je to dům, který už má všechno — a přitom vás každý měsíc mile překvapí na účtu za energie.

Teplo, které nic nestojí. Tepelné čerpadlo vzduch/voda a podlahové vytápění v celém domě znamenají příjemné teplo od podlahy a provozní náklady hluboko pod průměrem. Teplotu si nastavíte z gauče přes telefon — zónová regulace funguje odkudkoli.

Dešťová voda se neztrácí do kanálu, ale putuje do retenční nádrže (4,3 m³) a slouží ke splachování i zalévání. A až budete chtít u krbu — komín v obývacím pokoji na vás čeká. Interiér bez kompromisů.

Dvě koupelny (vana v přízemí, sprchový kout v patře), ložnice s vlastní šatnou, elektrické žaluzie na všech oknech. Kuchyň AEG v plné výbavě: třífázová indukce, trouba, myčka, mikrovlnka, digestoř. Centrální vysavač s vývodkami na každém podlaží, ve sklepe i v garáži. Prostě — promyšlené do posledního detailu.

Zahrada a terasa jako druhý obývací pokoj. Přímý vstup z obývacího pokoje na terasu 18 m² a krytou pergolu 17 m². Slunce, déšť nebo práce z domova — venku se bude sedět za každého počasí. Před domem parkování pro 3 auta za posuvnou bránou, garáž s vodou, třífázovou zásuvkou a centrálním vysavačem — zázemí pro každého kutila. Bezpečí a konektivita v základu. Kamerový systém se záznamem a internet 100 Mb/s. Ne jako nadstandard — jako základ.

Lokalita, která každý den ušetří čas. Pouhých 300 metrů od domu je uzel MHD s přímým napojením na celé město. Vlaková zastávka 200 m, poliklinika 230 m, kulturní centrum Semilasso 550 m. Kdo dojíždí do práce, tohle ocení každý den.

Rodinný dům 5+kk | 159 m² užitné plochy | pozemek 400 m² | kolaudace 2019 | PENB A - mimořádně úsporná Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz