

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s lodžii a garáží - Praha, Troja

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+zálohy na služby včetně internetu 5.200 Kč/měsíc + převedení elektrické energie na nájemníka (cca 800 Kč/měsíc) + kauce 56.000 Kč + odměna RK 36.300 Kč včetně DPH

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 3 m ² |
| Sklep: | 5 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt 2+kk na krásném a klidném místě přímo u lesa v rezidenčním projektu Trojský vrch. Byt má lodžii (2,8 m²) orientovanou na východ a je kompletně zařízen vestavěným nábytkem s množstvím úložných prostorů.

Obývací pokoj je vybaven sedačkou, křeslem, skleněným konferenčním stolem a knihovnou. V ložnici je manželská postel s matrací a hluboká vestavěná skříň (80 cm).

V předsíni je k dispozici komoda a další vestavěná skříň.

Koupelna s vanou, umyvadlem, vyvýšenou toaletou, otopným žebříkem a skříňkami.

K bytu náleží praktická komora (3 m²) hned vedle bytu na patře, a vyhrazené garážové stání v suterénu domu.

PENB B

Lokalita vyniká skvělou dostupností do centra, výbornou občanskou vybaveností a přírodou v bezprostředním okolí (les, cyklostezky, ZOO).

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Zálohy na služby včetně internetu 5.200 Kč/měsíc + převedení elektrické energie na nájemníka (cca 800 Kč/měsíc) + kauce 56.000 Kč.

Kontaktujte mne pro dohodnutí termínu prohlídky.



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz