



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0092

## Pronájem komerčních prostor 82 m<sup>2</sup> s výlohou, ulice Klatovská třída, Plzeň

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň

**30 000 Kč**

za měsíc

+služby a energie, kauce,  
odměna RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerční prostory o celkové výměře 82 m<sup>2</sup> na frekventované Klatovské třídě v Plzni - Jižním Předměstí.

Prostory se nacházejí v přízemí budovy a prošly kompletní rekonstrukcí. Díky svému uspořádání jsou vhodné zejména pro kanceláře, ordinace, poradenské služby, vzdělávací centrum, showroom, obchodní prostory nebo sídlo společnosti. Interiér nabízí moderní a světlé prostředí s novými povrchy a velkoformátovou dlažbou. Velkou předností prostor je rozměrná výloha orientovaná do Klatovské třídy, která zajišťuje výbornou viditelnost a umožňuje efektivní prezentaci firmy, služeb či nabízeného sortimentu.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, přičemž odběr elektrické energie bude převeden na nájemce. Prostory jsou nabízeny bez vybavení, což novému nájemci umožňuje jejich zařízení a uspořádání dle vlastních potřeb.

Významnou výhodou je umístění na jedné z nejžádanějších plzeňských tříd s vysokou frekvencí pěších i automobilové dopravy. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD i snadnou orientaci pro klienty a obchodní partnery.

Pokud hledáte moderní a reprezentativní zázemí pro své podnikání s výbornou viditelností a prestižní adresou, jsou tyto prostory ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:** [info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)