

## Zemědělská usedlost Loštice

Olomoucká, Loštice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                     |                              |                    |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 867 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1284 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 417 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha sklepu:</b>        | 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová           | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody  |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod            | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost ve velmi atraktivní lokalitě Loštice u Mohelnice. Svým vnitroblokem bude poskytovat dostatečné soukromí novým majitelům. Nemovitost je určena k rekonstrukci, pro svou velikost je vhodná například pro výstavbu bytových jednotek, penzionu nebo pro jiné podnikatelské aktivity.

Pravá část statku (z pohledu od silnice) byla doposud obývaná, je napojena na kanalizaci, plyn, vodovod a elektřinu. Vše plně funkční. Místní zdroj vody může zabezpečovat i vlastní studna. Spodní část je řešena jako 2kk, kdy ložnice má 14m<sup>2</sup>, kuchyně 12m<sup>2</sup>, spíž 10m<sup>2</sup> a předsíň 14m<sup>2</sup>. Na spodní patro navazují další prostory jako kotelna, stodola a garáž. Druhé patro je řešeno jako 3+1, pokoje o velikosti 16,8m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup> a 11,3m<sup>2</sup>. Kuchyně 14,8m<sup>2</sup>, kumbál 5,6m<sup>2</sup>, koupelna 6,6m<sup>2</sup>, WC 2m<sup>2</sup>, spíž 12,6m<sup>2</sup>, schodiště 20m<sup>2</sup>. Nad celou nemovitostí je pochozí půda.

Levá část statku je dlouhodobě nevyužívaná, tedy v poslední době neproběhla žádná investice. Prostorově obdobná pravé části. Jsou využívány sklepy, které jsou suché, také střecha je ve stavu, že nedochází k žádnému zatékání. Na levé křídlo usedlosti navazují chlévy (stáje) nad kterými je další objemný prostor. Tato část je ovšem spíše určena k částečné demolici.

Na nemovitosti neváznou žádné závazky či dluhy, z břemen pouze břemeno zřizování a provozování vedení. Rozsáhlé stavení lze stěží popsat, pro vážné zájemce doporučujeme osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Petřík****GSM:** +420725310247**E-mail:** [radek.petrik@re-max.cz](mailto:radek.petrik@re-max.cz)