

Útulný byt 2+kk (36,5 m²), vysoké stropy a prostorově řešený, sklepní kóje, blízko metra B a Vltavy

Kotevní, Praha 5, Praha

5 700 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v širším centru Prahy nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě Prahy 5 Smíchov? Představuji vám byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 36,52 m² (a dvě vestavby 8 m² a 5 m²), který se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu v jednosměrné ulici Kotevní, jen pár kroků od Vltavy a nedaleko Anděla.

Dispozičně promyšlený byt nabízí komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem, moderní koupelnu s rohovou vanou, toaletou a pračkou a prostornou vstupní halu, která v současnosti slouží jako plnohodnotná místnost s úložnými prostory. Vysoké stropy podtrhují vzdušnost celého interiéru, přičemž v obou hlavních místnostech jsou vybudované dřevěné vestavěné patra - ideální jako ložnice nebo další úložný prostor o celkové ploše 13 m².

Byt je vytápěn elektrickými přímotopy a moderními infrapanely od firmy Red Well. Díky bezpečnostním oknům do ulice se nemusíte obávat o soukromí ani o bezpečí. Ohřev teplé vody řešen novým elektrickým bojlerem Dražice. K bytu náleží i prostorná sklepní kóje v 1.PP budovy.

Lokalita Smíchova je vyhledávaná nejen kvůli výborné občanské vybavenosti, ale i skvělé dopravní dostupnosti - zastávky MHD (bus Smíchovské nádraží, tram zastávka Plzeňka, metro B Smíchovské nádraží i vlak) jsou v docházkové vzdálenosti. K tomu všemu blízkost Vltavy, parků, mnoha restaurací, kaváren a kulturních míst.

Tento byt je ideální volbou jak pro jednotlivce či mladé páry hledající praktické bydlení v centru dění, tak i pro investory, kteří hledají nemovitost v dynamické lokalitě s trvalou poptávkou po nájemním bydlení.

Neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt představím osobně a zodpovím veškeré vaše dotazy. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz