

Pronájem bytu 1+kk+B, 32m², parkovací místo, novostavba, Magisterská ulice, Plzeň - Bory

Magisterská, Plzeň 3, Plzeň

12 500 Kč

za měsíc

+ 2.000,- služby celý byt, elektřina přepis (700,-Kč), kauce 14.500,-Kč, provize RK je 14.000,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zánovního a výjimečného bytu 1+kk s velkým balkónem o celkové podlahové ploše 32m², který se nachází v 5. patře (předposledním) novostavby v Magisterské ulici 3014/4 v Plzni na Borech s vlastním, krytým parkovacím místem přímo pod domem. Z bytu je nádherný panoramatický výhled na okolí vč. zříceniny Hradu Radyně. Veškeré příslušenství (kryté parkování, sklep) je součástí ceny pronájmu bez dalších příplatků! K bytu náleží větší, vlastní sklep. Jedná se o novou lokalitu několika moderních domů poblíž ZČU v Plzni a Area Bory. Vše je nesmírně moderní.

V domě je velký výtah.

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je skříň. V kuchyni je pak kuchyňská linka, varná deska, trouba, menší lednička a digestoř. Je tady i menší barový pult oddělující kuchyňskou část od obývací. Podlahy jsou plovoucí, v předsíni a v koupelně je dlažba. Z místnosti se pak jde na balkon, orientovaný na JV. Vše je moderní a velice stylové. V koupelně je sprchový kout, přípojka na pračku a topný žebřík + další sanitární keramika vč. toalety. Vše působí příjemným a útulným dojmem. Do bytu u vstupu jsou bezpečnostní, protipožární dveře. V oknech jsou žaluzie. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Byt je pronajímán bez dalšího vybavení a zařízení. Do 5 minut chůze je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrůznějšího zaměření a také další obchodní domy. Zastávka tramvaje č. 4 je 100 metrů od domu, stejně tak i další spoje MHD. PENB - B.

Tento pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo i případně pár, ale z hlediska velikosti zejména pro jednotlivce. Ideální také pro studenta nebo studentku. Velkou výhodou je dlouhodobost tohoto pronájmu! Pouze pro velmi slušné a klidné zájemce. Parkoviště pro veřejné parkování a další vozidlo je přímo před domem.

Měsíční nájem je 12.500,-Kč + 2.000,-Kč kompletní služby (voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor) spojené s užíváním bytu, elektřina přepis na nájemce cca 700,-Kč, vratná kauce 14.500,-Kč, provize RK je 14.000,-Kč vč. DPH. Služby se účtují dle spotřeby každého nájemce na základě vyúčtování - případně

přeplatky nebo nedoplatky se dorovnávají. Plyn v bytě není.

Byt je volný a k nastěhování od 1.7. 2026, prohlídky jsou již v současné době po předchozí domluvě.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost!

Z bytu je nádherný výhled do okolí. Jedná se o novou zástavbu. Blízko do centra města, ale i např. na dálnici.

Vřele a jednoznačně doporučuji!



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz