

Prodej bytu 3+1 67 m²

Štíbrova, 18200, Praha 8, Praha

8 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 3+1, 67m2, balkon, zeleň, les 10 min.

Prodej aktuálně pronajatého bytu v dobrém stavu ve 2NP (1.p) v zatepleném a udržovaném panelovém domě s výtahem.

Byt je situován na začátku panelového domu a zároveň i celého sídliště, tedy sousedí s původní cihlovou zástavbou, nikoliv s dalšími panelovými domy. Nachází se v 1. patře (vysoko nad zemí), k bytu náleží komora.

Orientace bytu je na jih (obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, balkón) a na sever (ložnice, dětský pokoj). Byt je v dobrém stavu, ale zároveň je se správcem objektu předjednána rekonstrukce, pokud by měl nový majitel zájem. Např. v obývacím pokoji jsem plánoval velké okno až k podlaze, radiátor nahradit podlahovou jednotkou apod. Jsou instalovány nový plynoměr, vodoměr a zaveden internet optickým kabel (O2). Parkování je možné na modré zóně před domem.

Jedná se o bydlení ve velmi pěkné a klidné lokalitě plné zeleně, v místě je kompletní občanská vybavenost. Bus 1min; poliklinika 2min; mateřská školka + dětské hřiště 5min; metro/tram, koupaliště 7min; Ďáblický háj 10min chůze. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz