

## Mezonetový byt, Staroměstské náměstí - Praha, 2+kk

Staroměstské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby 1900  
kč + elektřina, vratná  
kauce 40000 Kč, provize  
31800 Kč + DPH, bez  
poplatk

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.7.2026.

Na bytě není možné provozovat krátkodobé ani střednědobé pronájmy.

Byt po kompletní rekonstrukci, který se nachází přímo na Staroměstském náměstí, několik kroků od orloje s prosklenou střechou - orientace do vnitrobloku. Byt se nabízí kompletně zařízený.

V bytě je plně vybavená kuchyně na míru s všemi vestavěnými spotřebiči. Indukční varna deska, trouba kombinovaná s mikrovlnnou funkcí, myčka, lednička s mrazákem, pračka, kompletní vybavení na vaření a nádobí. V ceně služeb, je vysokorychlostní internet, Netflix, Inteligentní TV Samsung 65. Topení je možné ovládat na dálku, klimatizace. Byt se nachází v podkroví rekonstruovaného domu s výtahem. Elektricky ovládaná střešní okna, dálkové ovládaný vchod do domu. Jedinečná nabídka pronájmu bytu přímo na Staroměstském náměstí v Praze. Byt se nabízí plně zařízen a připraven k nastěhování včetně povlečení a ručníků.

Měsíční nájem činí 29 900 Kč. Zálohy za služby ve výši 1 900 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 40000 Kč. Provize RK 31 800 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)