

## Přenechání parfumerie Finessa - Litoměřice

Mírové náměstí, Litoměřice

**24 000 Kč**

za měsíc

+ 26000,-Kč provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost převzít zavedenou parfumerii Finessa s 35letou tradicí, která se nachází přímo na Mírovém náměstí v Litoměřicích.

Prostor se nachází v atraktivní lokalitě s vysokou frekvencí pohybu lidí, výbornou viditelností a dlouhodobě vybudovanou klientelou. Díky umístění přímo v historickém centru města představuje ideální místo pro pokračování úspěšného podnikání v oblasti parfémů a kosmetiky.

Nebytový prostor je umístěn v přízemí budovy a tvoří jej obchod 30,1 m<sup>2</sup>, kancelář 5,8 m<sup>2</sup>, předsíň 1,9 m<sup>2</sup>, WC 1,7 m<sup>2</sup> a sklad 3,0 m<sup>2</sup>.

Součástí přenechání je:

- převzetí nájemní smlouvy,
- přenechání zavedeného obchodního jména Finessa,
- odkup skladových zásob (parfémy a doplňkový sortiment),
- kompletní vybavení parfumerie nábytkem a zařízením.

Parfumerie je plně funkční a připravená k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti investic.

Nájemní podmínky:

- Nájemné: 24 000 Kč / měsíc (+ DPH v případě plátce DPH)

Poplatky:

- Odvoz tříděného odpadu: 400 Kč + DPH
- Úklid společných prostor: 1 500 Kč + DPH

Měsíční zálohy na energie:

- Elektrická energie: 1 500 Kč
- Vodné a stočné: 200 Kč
- Dodávka tepla: 1 700 Kč

Roční vyúčtování dle skutečné spotřeby.

Kauce:

- 3× měsíční nájem, tj. 72 000 Kč

Tato nabídka je ideální pro podnikatele, kteří hledají zavedený obchod s historií, stabilním místem a možností okamžitě navázat na dlouholetou tradici parfumerie v centru Litoměřic.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. arch. Nella Raková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420727828828

**E-mail:** [nella.rakova@re-max.cz](mailto:nella.rakova@re-max.cz)