

**Pronájem bytu 3+1/L, 64m² v ulici Mendelova,
Praha 4 - Háje**

Mendelova, 14900, Praha 11, Praha

24 500 Kč

za měsíc

+ 5.500,- služby + 1.300,-
energie

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 (64 m²) s lodžií (3 m²) v Mendelově ulici na Praze 4 - Háje.

Světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. patře dvanáctipatrového panelového domu s výtahem. Velkou výhodou tohoto bytu jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti. K bytu náleží také praktická sklepní kóje pro uskladnění sezónních věcí.

Interiér bytu je vybaven plastovými okny a nabízí vkusnou kombinaci podlahových krytin - na chodbě je položena odolná dlažba, zatímco v pokojích se nachází plovoucí podlaha. Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je plně funkční kuchyňská linka s lednicí, jídelní stůl se židlemi a pohodlná sedací souprava. Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně umístěné v předsíni. Koupelna disponuje klasickou vanou a toaleta je pro větší komfort řešena samostatně. Vytápění je zajištěno centrálně a v bytě je samozřejmostí možnost připojení k vysokorychlostnímu internetu.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra C - Háje, autobusové zastávky, školy, školky, obchody i restaurace. Pro milovníky přírody a sportu je velkým benefitem blízkost Hostivařského lesoparku či Milíčovského lesa, které jsou ideální pro procházky i aktivní relaxaci.



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 777 276 667

GSM: +420 777 276 667

E-mail: novak@soccer-reality.cz