

## Chata Dolní Zálezly pozemek 527 m<sup>2</sup>

Na Vyhlídce, Dolní Zálezly

**1 999 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře a právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	549 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vás místo městského shonu bude probouzet jen zpěv ptáků a šumění stromů? Tato útulná chata se zahradou v Dolních Zálezlech je oázou stvořenou pro dokonalý odpočinek, rodinné úniky z města a načerpání nové energie.

Co všechno chata nabízí?

Dech beroucí výhled: Srdcem celého místa je prostorná vyhlídková terasa s panoramatickým výhledem na řeku Labe a okolní kopce.

Útulné zázemí: Z terasy vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého vedou schody do podkroví vyhrazeného pro klidné spaní.

Praktickou spodní část: Zde najdete kompletní zázemí - koupelnu se sprchou a toaletou, chladnou spíž na potraviny a samostatnou dílnu na nářadí.

Bohatá zahrada pro pěstitele: Na pozemku najdete skleník a hned 3 praktická odběrná místa na vodu. Zahrada je plná vzrostlých ovocných stromů a plodů - rostou zde 3 jabloně (které loni majitelům nadělily skvělou úrodu 80 kg jablek), třešeň, líska s lískovými ořechy, švestka, a dokonce i kiwi.

Technické parametry a přístup:

Chata je napojena na elektřinu a sezonní užitkovou vodu, odpad je řešen jímkou. Absolutní klid a soukromí bez automobilového provozu jsou vykoupeny tím, že parkování je vzdálené cca 200 metrů. Těch pár kroků romantickou stezkou vám ale zajistí bezpečné prostředí pro děti a oázu, kde vás bude rušit jen čistá příroda.

Život a vyžití v obci Dolní Zálezly

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a občanskou vybaveností. V obci najdete spoustu možností vyžití - vede tudy oblíbená cyklostezka, je zde hospoda, dětské hřiště, tenisové kurty, a dokonce i místní moštárna, kde můžete snadno zpracovat úrodu ze své nové zahrady. Skvělá je také dopravní dostupnost: kromě auta můžete pro cesty využít vlak, přívoz nebo romantickou dopravu lodí.

Tento výhled a atmosféru musíte zažít na vlastní oči. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky. Budu se na vás těšit!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Cilich**

**GSM:** +420774767196

**E-mail:** [jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)