

## Stavební pozemek se stavebním povolením v prestižní lokalitě Řevnice - Praha-západ

Škroupova, Řevnice

**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu,  
včetně provize RK

**Celková plocha:** 1 180 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek se stavebním povolením v prestižní lokalitě Řevnice - Praha-západ

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 180 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční části Řevnic, jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Spojuje příjemné bydlení v blízkosti přírody s rychlou dostupností do hlavního města.

Největší předností této nabídky je, že pozemek již disponuje platným stavebním povolením na moderní vilu o zastavěné ploše 260 m<sup>2</sup>. Nový majitel tak může zahájit výstavbu prakticky okamžitě a ušetřit měsíce spojené s vyřizováním povolovacích procesů. Projekt lze navíc upravit podle vlastních představ nebo realizovat jiný rodinný dům v souladu s územním plánem.

Parcela je kompletně připravena k výstavbě - veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace a plyn) jsou přivedeny na hranici pozemku. Komfort budoucího bydlení podtrhuje nově vybudovaná dlážděná komunikace a tři parkovací stání přímo před pozemkem.

Řevnice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotních služeb i širokých možností sportovního a kulturního vyžití. Výborné vlakové i silniční spojení zajišťuje rychlý přístup do Prahy, stejně jako do nedalekého Berouna.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní místo pro rodinné bydlení a chtějí stavět bez zbytečných průtahů díky již vydanému stavebnímu povolení.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petra Habrychová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 656 019

**E-mail:** [petra.habrychova@kwluxurycz.cz](mailto:petra.habrychova@kwluxurycz.cz)