

Prodej rodinného domu 102 m², Louny

Louny

8 680 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu 3+1 v Nečichách u Loun

V obci Nečichy, jen několik minut od Loun, nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu o dispozici 3+1 na pozemku o výměře 269 m.

Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice dětského pokoje, který lze rozdělit na dva samostatné pokoje a získat tak další obytný prostor například pro větší rodinu nebo pracovníku.

Dům je vhodný pro klienty, kteří hledají vlastní bydlení v klidnějším prostředí, ale zároveň chtějí mít město i veškeré potřebné služby v dobré dostupnosti.

Dispozice domu je řešena prakticky a přehledně. Hlavní část tvoří obytný prostor s kuchyní, která je vybavena vestavnými spotřebiči a doplněna kuchyňským ostrůvkem. Ten nabízí nejen další pracovní plochu, ale také příjemné místo pro každodenní fungování domácnosti.

V celém domě je položena dlažba, která sjednocuje interiér a zároveň je praktická na údržbu. Vytápění je řešeno elektrickými topnými rohožemi. Součástí domu jsou také úložné prostory v chodbě.

Dům je aktuálně ve fázi před kolaudací, což budoucímu majiteli zároveň nabízí možnost dokončení některých detailů dle vlastních představ. Po domluvě lze zajistit také dokončení oplocení pozemku.

Pozemek o výměře 269 m poskytuje prostor pro posezení, menší zahradu nebo úpravu okolí domu podle potřeb nového majitele.

Nečichy nabízejí klidné bydlení s dobrou dostupností do Loun. Okolí ocení ti, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň se nechtějí vzdát pohodlného spojení za prací, školou i službami.

Pokud hledáte dům, který nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci a zároveň nabízí možnost dokončit si poslední detaily podle vlastních představ, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Jolana Klučková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz